

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1003/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 09 tháng 4 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 44/2019/DS-ST ngày 15/7/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 287/2019/DS-PT ngày 27/12/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 929/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Ngày 09/4/2021, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng, cùng địa chỉ: số 1393, Đại Lộ Bình Dương, khu phố 4, phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để đảm bảo việc thi hành án.

Trên cơ sở thông báo của Chấp hành viên về quyền thỏa thuận giá, quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại buổi kê biên tài sản, tuy nhiên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên cụ thể như sau:

*Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:* Chấp hành viên Đoàn Minh Đạo- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

*Tài sản thẩm định:*

- Toàn bộ diện tích đất 132 m<sup>2</sup> (trong đó có 92.3 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 39.7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 4098, tờ bản đồ số 13-10 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 040877, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CS08625 do Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thừa ủy quyền của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương) cấp cho ông Nguyễn Văn Đức

ngày 19/9/2018. Khu đất tọa lạc tại phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích xây dựng 114,3m<sup>2</sup> (trong đó diện tích sử dụng : 51,1 m<sup>2</sup>, nhà phạm KLXD 63,2 m<sup>2</sup>), Nhà tạm diện tích 15,9 m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích sử dụng 1,9m<sup>2</sup>, nhà phạm CGXD và KLXD 14m<sup>2</sup>).

(diện tích đất và nhà thể hiện tại mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý ngày 24/12/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 00 ngày 14 tháng 4 năm 2021 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đoàn Minh Đạo**